



**Asociația Reporteri de Investigație
și Securitate Editorială RISE Moldova**

La solicitarea Dvs. din 30.04.2015 Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău, Vă informează următoarele:

Prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.5/33 din 03.06.2014 Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău i-a fost alocat terenul cu suprafața de 0,605 ha din str. Hristo Botev mun. Chișinău pentru edificarea unui bloc locativ întru asigurarea cu spațiu locativ a angajaților Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău și ai Curții Constituționale, în sarcina Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău fiind pusă achitarea unei plăți de arendă în mărime de 2 101 407 lei

La 05.06.2014 Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău a expediat în adresa companiilor de construcții din mun. Chișinău cererea-ofertă pentru proiectarea și construirea unui complex locativ pentru asigurarea cu spațiu locativ a angajaților Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău și ai Curții Constituționale, ca condiție fiind stipulate: acordarea angajaților Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău și ai Curții Constituționale a suprafeței maxime de apartamente cu una și două odăi la un preț preferențial cât mai mic; construirea spațiului locativ preferențial din sursele proprii, fără punerea în gaj a construcției, achitarea în bugetul municipal a sumei de 2 101 407 lei și experiența în activitatea în construirea complexelor locative nu mai puțin de 5 ani.

Conform procesului verbal din 12.06.2014 a Grupului de lucru format prin dispoziția președintelui Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău din 25.06.2014, în temeiul procesului verbal al adunării generale a colectivului Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău din 15.04.2014, a fost selectată oferta înaintată de SRL Exfactor-Grup, care a propus suprafața de 3000 mp la un preț de 360 euro pentru un mp și spațiul locativ la etajul-mansardă la un preț de 260 euro mp, fiind încheiat ulterior contractul privind transmiterea funcțiilor de beneficiar din 19.06.2014.

Conform ofertei 25.02.2015 a SRL Exfactor-Grup, acceptată prin acordul din 02.03.2015 la contractul din 19.06.2014, SRL Exfactor-Grup a propus alocarea spațiului locativ cu suprafața totală de 3800 mp la prețul de 360 euro și suprafața de 450-500 mp la ultimul etaj, la prețul de 300 euro mp, cu excluderea alocării spațiului locativ la etajul mansardă, or conform proiectului etajul mansardă nu a fost acceptat.

Conform scrisorii SRL Exfactor-Grup din 21.05.2015, suprafața locativă proiectată a complexului locativ constituie 16 547 mp, iar Judecătoriei Rîșcani mun.Chișinău și Curții Constituționale îi revine suprafața de 3800 mp la prețul de 360 euro și suprafața de 450-500 mp la ultimul etaj, la prețul de 300 euro mp.

Corespunzător, din suprafața enunțată, Curții Constituționale i-a fost atribuite 20 apartamente cu suprafața totală de 1284 mp, la prețul de 360 euro mp, iar Judecătoria Rîșcani mun.Chișinău a repartizat angajaților săi 32 apartamente la prețul de 360 euro mp și urmează să repartizeze însă circa 8-9 apartamente la prețul de 360 euro mp și 12 apartamente la prețul de 300 euro mp.

Ținem să menționăm că la selectarea ofertelor a fost pus accentul pe securitatea investițiilor angajaților, fiind selectată una din cele mai puternice companii de construcții din mun.Chișinău, care asigură și executarea lucrărilor în termenii stabiliți, și calitatea construcției și nu recurge la contractarea creditelor bancare pentru executarea lucrărilor de construire, care inevitabil duce la punerea în gaj a construcției, iar aceasta, ca consecință, pune în pericol securitatea investițiilor.

Anexat Vă expediem copiile actelor solicitate.

26.05.2015

Cu respect

**Președintele Judecătoriei Rîșcani
municipiul Chișinău**



Oleg Melniciuc